



Hogar Luz de Vida, Inc.
PO Box 219
Mayagüez, PR 00681
Tel (787)519-7864 / (787) 833-1508
hogarluzdevida@gmail.com

11 de agosto de 2022

Sra. Argie Díaz González
Directora Ejecutiva
Programa de Soluciones de Emergencia COVID-19 (ESG-CV)
Departamento de la Familia
San Juan, Puerto Rico

RE: Narrativo de Retos y Logros

Estimada señora Díaz González:

Como parte del contrato 2021-00186, otorgado al Hogar Luz de Vida, Inc., bajo los fondos ESG-CV1, se adquirió el edificio conocido anteriormente como El Hotel Paradise en el Municipio de Hormigueros, el 2 de septiembre de 2021, por un costo de \$700,000.00 dólares. Luego de su adquisición, el mismo está siendo habilitado para ser convertido en un Albergue No Congregado para la Prevención, Preparación y Respuesta ante la Pandemia de COVID-19 para personas sin hogar del área oeste, el cual se llama “*Luz de Vida Housing*”.

Luego de la adquisición, comenzaron los retos de la permisología del Albergue. En las agencias se encontraban activos los protocolos contra la pandemia de Covid 19, y no tenían los servicios ni los empleados necesarios para dar los servicios completos. Actualmente ya el Albergue tiene todos los permisos transferidos a nombre de Hogar Luz de Vida, Inc., incluyendo los servicios básicos de AAA, AEE y Permisos de Uso. Además de ya tener la autorización y permiso de construcción para terminar las últimas mejoras requeridas por ADA para las personas con diversidad funcional.

Ya sobrepasando los retos de la permisología, se comenzaron los procesos de publicación de solicitud de contratistas para la habilitación del Albergue. Debido a las situaciones de la Pandemia, muchos contratistas cesaron operaciones, se encontraron tanto con escasez de mano de obra como de materiales de construcción. Al final del proceso solo contestaron 2 contratistas y luego de la evaluación se seleccionó a QD Development, Corp., ya que cumplió con los requisitos solicitados al precio más económico, se firmó contrato, se planificaron las fases para las mejoras y se comenzaron los arreglos del albergue.

El plan de trabajo se estimó de siguiente manera:

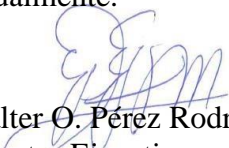
- 8/1/2022 al 8/31/2022 compra y recibo de todos los materiales y terminación del 1er piso del albergue para su inauguración.

Para la protección y seguridad del Albergue y de todos los materiales que llegaron, se contrató una Agencia de Seguridad, que al igual que el contratista, pasó por el proceso de evaluación de propuestas, llamada ST. James Security Services, LLC. Estos ofrecen seguridad 16 horas al día, de 3:00 pm a 7:00 am.

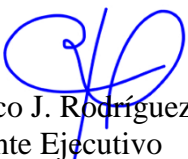
A la par de la perisología y las mejoras, se trabajó la adquisición y seguro de responsabilidad de uno de los vehículos solicitados en la propuesta de ESGCV, para la transportación de los participantes del albergue tan pronto comience a dar sus servicios.

Del área de servicios y operacional, ya se compraron los equipos y los materiales de oficina y limpieza, incluyendo todo lo relacionado a desinfección para Covid-19 de los apartamentos y la oficina. También se contrató a un fumigador y un profesional de limpieza de áreas verdes que han mantenido las áreas adyacentes a los apartamentos y oficina en aptas condiciones.

Finalizando este Segundo Narrativo de Retos y Logros se tiene como meta poder tener la apertura del Albergue antes que se culmine la propuesta ESGCV, con la adjudicación de los primeros 4 apartamentos. Se incluye en los Anejos fotos del albergue antes, durante y como se encuentra actualmente.



Walter O. Pérez Rodríguez
Director Ejecutivo
Hogar Luz de Vida, Inc.



Francisco J. Rodríguez Fraticelli
Presidente Ejecutivo
Coalición de Coaliciones
Pro personas sin Hogar de Puerto Rico, Inc.

Anejo